

- Al Sindaco di Gaggiano
dott. Enrico Baj
- Al Settore Urbanistica
c.a. Arch. Monica Di Manno

Oggetto: SUGGERIMENTI / PROPOSTE VARIANTE AL P.G.T. EX ART.13 LR 12/2025 e s.m.e.i. unitamente alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Vas.

Il sottoscritto **Vittorio Ciocca**

Nato a Milano il 27 aprile 1956

Residente a Gaggiano in via Marconi,25

CF.: CCCVTR56D27F205C

a nome e per conto di **Sinistra Italiana Gaggiano**

in merito alla delibera di Giunta n 50 del 04/03/2026 con la quale si dà avvio alla variante di PGT, propone le seguenti istanze:

- Mantenimento di un equilibrio tra il tessuto produttivo/artigianale/commerciale e residenziale nelle trasformazioni del tessuto urbano che l'Amministrazione intende valutare nel processo di rigenerazione urbana.

Gli scriventi ritengono indispensabile che sia predisposta un'accurata normativa e una attenta valutazione di ogni richiesta di riqualificazione/trasformazione allo scopo di evitare che tali dismissioni siano finalizzate a mere operazioni edilizie a discapito del tessuto produttivo locale;

- Previsione, negli indirizzi normativi del Piano delle regole, di un più ampio utilizzo di strumenti di pianificazione dettagliati, quali ad esempio i Piani Attuativi non solo per le aree di nuova espansione o di riqualificazione di zone dismesse, ma anche per le ristrutturazioni edilizie con significativo incremento del carico urbanistico. Ciò allo scopo di raccordare le nuove costruzioni al tessuto urbano esistente in modo ordinato, di correggere e compensare le criticità del territorio, ad esempio la viabilità, il verde, i parcheggi, anche in presenza di dotazione delle principali infrastrutture di urbanizzazione primaria, che potrebbero non rispondere alle reali necessità della collettività derivanti dai nuovi insediamenti;

- Nell'ambito di richieste di riqualificazione di ambiti di trasformazione porre particolare attenzione all'edilizia sociale /convenzionata, eventualmente anche attraverso la previsione di incentivi volumetrici oltre a quelli previsti per legge, per la realizzazione del diritto alla casa per le fasce economicamente più deboli della popolazione (giovani coppie, anziani, disabili, famiglie separate) o per la realizzazione di strutture per servizi di cui la nostra comunità è carente (a puro titolo di esempio: spazi di aggregazione sociale).

DATA CENTER. Tenuto conto dell'espansione dei data center con strutture sempre più impattanti sui territori, e l'assenza al momento di adeguata normativa, si ritiene indispensabile una accurata valutazione per la tutela ambientale e della comunità, prevedendo la conseguente disciplina all'interno del Documento di Piano e del Piano delle regole. Si suggerisce di

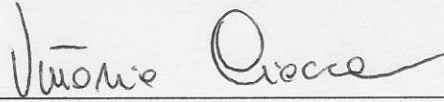
- Escludere le aree verdi
- Prevedere insediamenti di tali strutture unicamente su aree dismesse o da riqualificare

E

COMUNE DI GAGGIANO

Protocollo N.0008426/2026 del 18/05/2026

- Predisposizione di una destinazione urbanistica dedicata con definizione degli oneri relativi
- Definizione di nuovi parametri: altezze, distanze da altre costruzioni, parcheggi, per rafforzare le tutele
- Tenuto conto che l'impatto ambientale di queste strutture si protrae nel tempo, e che le ricadute non sono ad oggi sufficientemente monitorate, prevedere adeguati interventi di compensazione ambientale.



Firma

Si allega copia Carta di Identità

Gaggiano 15 maggio 2026