

Al Sindaco Enrico Baj
Al Settore Urbanistica
c.a. Arch. Monica Di Manno

**Oggetto: SUGGERIMENTI / PROPOSTE VARIANTE AL P.G.T. EXA RT.13 LR 12/2025 e s.m.e.i.
unitamente alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Vas**

I sottoscritti

Balzano Valentina

Nato a Pavia

Residente a Piazza salvo d'acquisto 4 - Gaggiano

CF BLZVNT73A69G388A

Celottini Cristina

Nato a Romano Di Lombardia

Residente a Cascina Montano, 4 - Gaggiano

CF CLLCST63L64H509B

Migliavacca Tiziano

Nato a Milano

Residente a Via Milano 12 - Gaggiano

CF MGLNLT54C25F205U

a nome e per conto proprio

in merito alla delibera di Giunta n 50 del 04/03/2026 con la quale si dà avvio alla variante di PGT,
propone le seguenti istanze:

1. **Mantenimento di un equilibrio tra il tessuto produttivo/artigianale/commerciale e residenziale** nelle trasformazioni del tessuto urbano che l'Amministrazione intende valutare nel processo di rigenerazione urbana.
2. **Esclusione di qualsiasi utilizzo o trasformazione di suolo** attualmente con destinazione agricola e/o area verde ad altra destinazione o utilizzo
3. Predisposizione di un'**accurata normativa e una attenta valutazione di ogni richiesta di riqualificazione/trasformazione** allo scopo di evitare che tali dismissioni siano finalizzate a mere operazioni edilizie a discapito del tessuto produttivo locale
4. Previsione, negli indirizzi normativi del Piano delle regole, di un **più ampio utilizzo di strumenti di pianificazione dettagliati, quali ad esempio i Piani Attuativi** non solo per le aree di nuova espansione o di riqualificazione di zone dismesse, ma anche per le ristrutturazioni edilizie con significativo incremento del carico urbanistico
5. Nell'ambito di richieste di riqualificazione di ambiti di trasformazione porre **particolare attenzione all'edilizia sociale/convenzionata** - eventualmente predisponendo appropriati incentivi sempre nel rispetto del contesto e dello sfruttamento del terreno - per la realizzazione del diritto alla casa per le fasce economicamente più deboli della popolazione (quali, a titolo esemplificativo, giovani coppie, anziani, disabili, famiglie separate) o per la realizzazione di strutture per servizi di cui la nostra comunità è carente (quali ad esempio spazi di aggregazione sociale fruibili da diverse fasce d'età)
6. Individuazione e predisposizione di **nuove aree di piantumazione** laddove possibile **all'interno del contesto urbano** con il fine di mitigare zone di calore cittadine e favorire una maggior qualità ambientale. Medesima attenzione nell'individuazione ed eventuale



ORE 8.45

integrazione nel Piano delle Regole per **incrementare e tutelare le piantumazioni in ambito agricolo** (ad es. nei pressi di argini di canali e fontanili) in conformità e a tutela del valore paesistico del Parco Agricolo Sud Milano

7. Applicazione, in contesti già esistenti o di nuova realizzazione, dei principi della c.d. "Città spugna" con la **sostituzione di superfici impermeabilizzate** con materiali porosi idonei all'assorbimento dell'acqua piovana
8. Dotazione degli immobili pubblici e comunali di **sistemi ad alta efficienza energetica e di produzione energetica tramite fonti rinnovabili** (ad es. pannelli solari) al fine di rendere l'edilizia pubblica interamente sostenibile tramite fonti non fossili
9. Recupero e/o ideazione di un piano (similmente a quanto predisposto dall'arch. Luca Bergo) per la **progettazione estetico-decorativa degli edifici in contesto urbano** (ad es. piano colore)
10. Vista la forte attualità dell'argomento e tenuto conto dell'espansione di **data center** nel circondario - anche in contesto PASM - con strutture sempre più impattanti sui territori, e l'assenza al momento di adeguata normativa, si ritiene indispensabile un'accurata valutazione per la tutela ambientale e della comunità, prevedendo la conseguente disciplina all'interno del Documento di Piano e del Piano delle regole. Nello specifico si suggerisce di:
 - a. Escludere l'utilizzo di aree verdi o agricole
 - b. Prevedere eventuali insediamenti di tali strutture unicamente su aree dismesse o da riqualificare
 - c. Predisporre una destinazione urbanistica dedicata con definizione degli oneri relativi
 - d. Definire nuovi parametri: altezze, distanze da altre costruzioni, parcheggi, per rafforzare le tutele
 - e. Tenuto conto che l'impatto ambientale di queste strutture si protrae nel tempo, e che le ricadute non sono ad oggi sufficientemente monitorate, prevedere adeguati interventi di compensazione ambientale.

Ringraziando per l'attenzione, si allega al presente copie dei documenti di identità

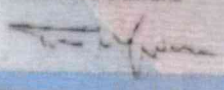
Gaggiano, 20 maggio 2026

Valter Berghini
Antonio Alho
Tiziana

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
GAGGIANO

CA64029CM



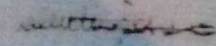
COGNOME / SURNAME
MIGLIAVACCA
NOME / NAME
ANGELO TIZIANO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
MILANO (MI) 25.03.1954
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
169
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
23.06.2020
SCADENZA / EXPIRY
25.03.2031
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE


006308

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
GAGGIANO

CA38063LA



COGNOME / SURNAME
BALZANO
NOME / NAME
VALENTINA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PAVIA (PV) 29.01.1973
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
170
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
18.01.2022
SCADENZA / EXPIRY
29.01.2032
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE


0655

842243



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA82129MI

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY

GAGGIANO



COGNOME / SURNAME

CELLOTTINI

NOME / NAME

CRISTINA MONICA GRAZIA

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

ROMANO DI LOMBARDIA (BG) 24.07.1963

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

163

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

EMISSIONE / ISSUING

29.06.2022

SCADENZA / EXPIRY

24.07.2032

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

