
POSTA CERTIFICATA: suggerimenti/proposte variante al PGT ex art 13 della legge regionale 12/2005 e SMAI unitamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS

Mittente: "PEC Stefano Limberti | LMBSFN57T25G752M | MAIL stefano.limberti@mpspec.it" <stefano.limberti@mpspec.it>

Destinatari: comune.gaggiano@pec.regione.lombardia.it

Inviato il: 14/05/2026 12.14.46

Posizione: PEC Comune di Gaggiano/Posta in ingresso

Al Sindaco

Enrico Baj

Al responsabile del territorio,

urbanistica, edilizia e lavori pubblici

Monica Di Manno

Oggetto: suggerimenti/proposte variante al P.G.T. ex art. 13 della Legge regionale 12/2005e S.M.E.I. unitamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Per dare una giusta dimensione sostenibile al paese, sotto tutti gli aspetti, è fondamentale indirizzare le decisioni urbanistiche verso una scelta ecologica.

Principalmente tutelando i confini del Parco Sud, puntando su un consumo zero di suolo e tutelando quello agricolo produttivo.

Per rispondere alle necessità del paese e non all'afflusso irrefrenabile dei cittadini di Milano, ipotizzando nuove costruzioni si dovrebbero utilizzare vecchie abitazioni e capannoni industriali/artigianali abbandonati e dismessi, pensando in tutto questo ad appartamenti in edilizia agevolata.

In considerazione della crescita zero, e per contenere il numero degli abitanti, il totale dovrebbe mantenersi sotto le 10.000 persone.

Per ridare respiro al terreno, si suggerisce di sostituire le superfici impermeabilizzate con pavimentazioni effettuate utilizzando materiali porosi idonei all'assorbimento dell'acqua piovana.

Nuove piantumazioni , dove possibile, lungo le strade principali secondarie e all'interno del paese.

Rendere di nuovo attuabile il

E

COMUNE DI GAGGIANO

Protocollo N.0008328/2026 del 14/05/2026

progetto dell'architetto Luca Bergo che alcuni anni fa aveva ideato un recupero, del centro storico per renderlo più accogliente e vitale, e del paese in generale. In considerazione del periodo critico da un punto di vista energetico sarebbe utile e necessario dotare gli immobili pubblici di pannelli solari o di strumenti che, utilizzando la falda, possano renderli autonomi da qualsiasi altra fonte energetica. Questo anche per le future costruzioni, come richiesto dalle leggi regionali e nazionali che riguardano l'argomento.

Cordiali saluti.

Stefano Limberti

Via C.A. Dalla Chiesa,

18/20

Gaggiano

--
